

EXMO. AYUNT.
DE
TORRELLES DE
LLOBREGAT

PLAN GENERAL
DE ORDENACION
MUNICIPAL

MARZO 1981

EL DIRECTOR TECNICO DEL PLAN

APROB. INICIAL

APROB. PROVISIONAL

APROB. DEFINITIVA

— Limite suelo urbano y urbanizable en ejecución de uso residencial. Ver planos e. 1/1000

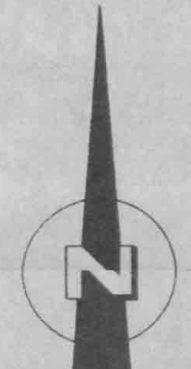
■ Áreas forestales

□ Áreas agrícolas

● Masías o conjuntos de interés histórico artístico en el medio rural

* Restos arqueológicos

○ Fuentes



E. 1/5000

PLANO DE INFORMACION

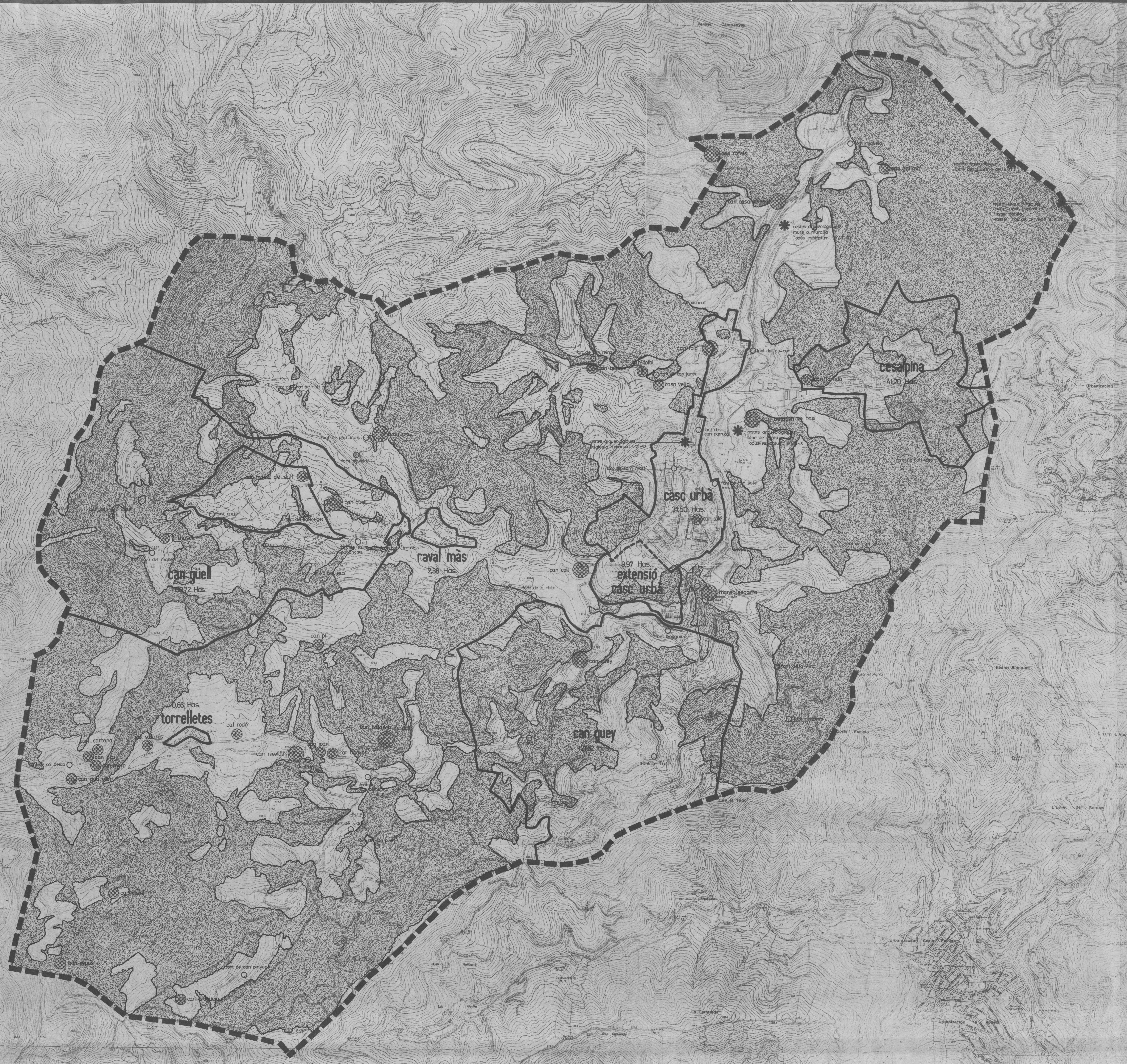
Usos del suelo actuales

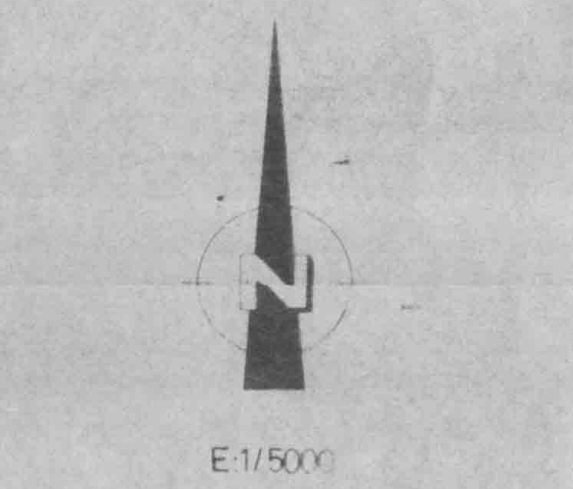
SERE

PLANO

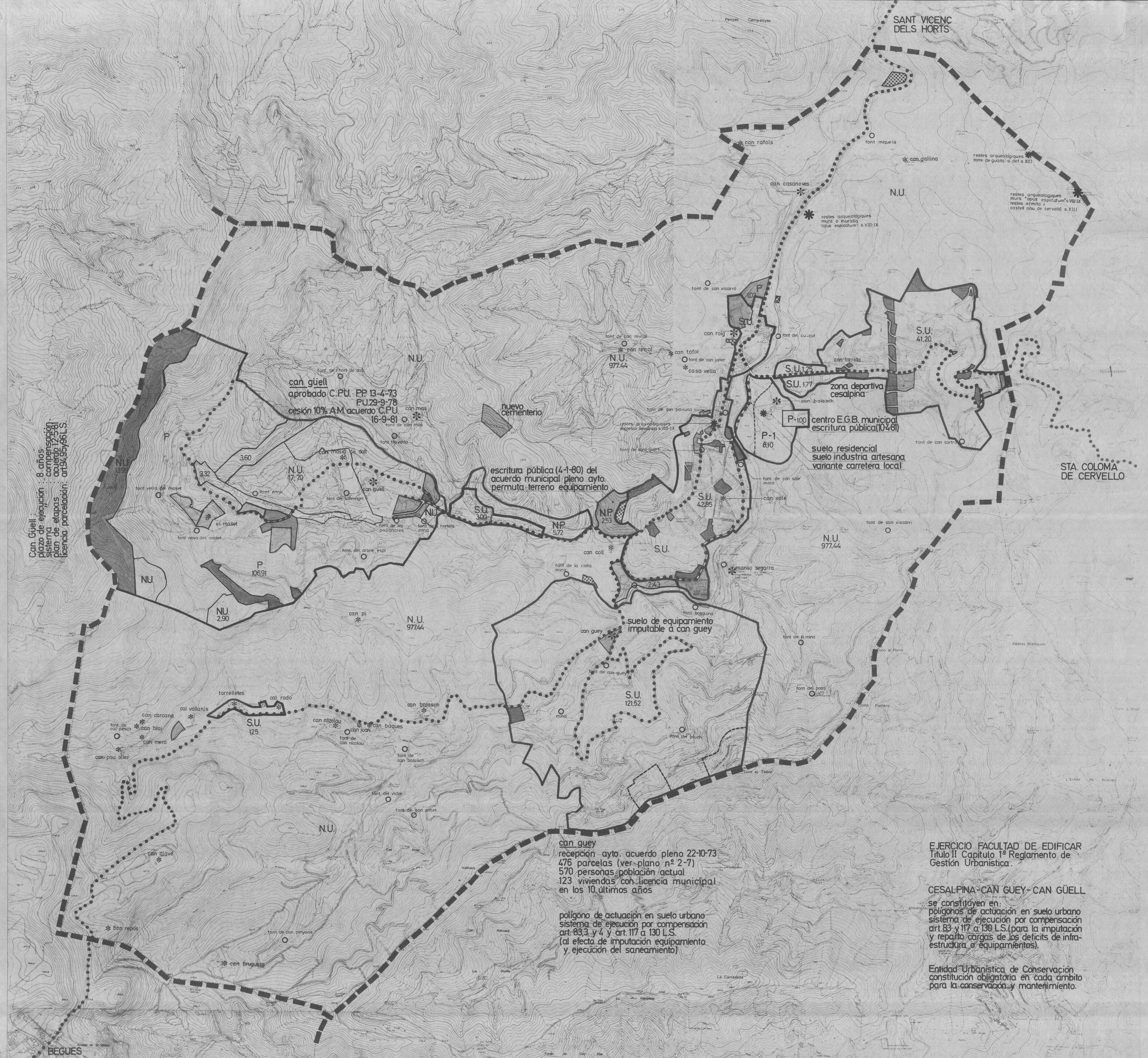
1

10





Clasificación del suelo según régimen jurídico.
Sectores de planeamiento.
Anexo programa de actuación.



Can Güell:
8 años plazo de ejecución
sistema de ejecución por compensación
plan de etapas
licencia parcelación: art. 83, 85 y 86 L.S.

can guell
aprobado C.P.U. PP 13-4-73
PU 29-9-78
cesión 10% AM acuerdo C.P.U.
16-9-81

nuevo
Cementerio

escritura pública (4-1-80) del
acuerdo municipal pleno ayto.
permuta terreno equipamiento

P-100 centro E.G.B. municipal
escritura pública (10-4-81)

suelo residencial
suelo industria artesana
variante carretera local

suelo de equipamiento
imputable a can guey

can guey
recepción ayto. acuerdo pleno 22-10-73
476 parcelas (ver plano nº 2-7)
570 personas población actual
123 viviendas con licencia municipal
en los 10 últimos años

polígono de actuación en suelo urbano
sistema de ejecución por compensación
art. 83, 3 y 4 y art. 117 a 130 L.S.
(al efecto de imputación equipamiento
y ejecución del saneamiento)

EJERCICIO FACULTAD DE EDIFICAR
Titulo II Capítulo 1º Reglamento de
Gestión Urbanística.

CESALPINA-CAN GUEY-CAN GUÉLL
se constituyen en:
polígonos de actuación en suelo urbano
sistema de ejecución por compensación
art. 83 y 117 a 130 L.S. (para la imputación
y reparto cargas de los déficits de infra-
estructura o equipamientos).

Entidad Urbanística de Conservación
constitución obligatoria en cada ámbito
para la conservación y mantenimiento.